

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.566.2024**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu  
nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 5 - Czerewki,  
gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2)</sup>), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod. 221 o powierzchni 0,67 ha, położoną w obrębie 5 - Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00071289/5.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 1.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia nr  
ORG.0050.566.2024  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 26 stycznia 2024 r.

Wykaz nr 1.2024  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 5 - Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. 221 o pow. 0,67 ha, obręb Czerewki. KW B11B/00071289/5	Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada regularny kształt prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi pozostającej we władaniu samodzielną Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 225).  Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolnicze Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 221, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny NARWI; obszar priorytetowy;	Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi <b>800,00 zł/ha</b>  Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

		<p>tereny wielofunkcyjnego rozwoju; linia elektroenergetyczna 15kV.</p> <p>Nnieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.</p> <p>Dzierżawione grunty, należy utrzymywać zgodnie z zasadami dobrej kultury rolnej oraz użytkować zgodnie z programami rolno-środowiskowymi.</p>	<p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>	
--	--	---	---	--

**WOJT**  
mgr Krzysztof Marciniowicz